



RISIKOFAKTOR **BRANDSCHADEN**

MERKER
INDUSTRIEBEWERTUNGEN

RISK MANAGEMENT



ERMITTLUNG DER VERSICHERUNGSSUMME FÜR BETRIEBSEINRICHTUNGEN

Jedes Jahr gibt es in Deutschland über 180.000 Brände.

Die betroffenen Industrieunternehmen erleiden dabei Schäden zwischen 6 und 7 Milliarden Euro. Dabei liegt jeder dritte Brandschaden in Gewerbe- und Industriebetrieben bei über 500.000 Euro.

Die Verantwortung für die optimale Deckung im Schadensfall liegt alleine bei den Unternehmen.

Dies bringt einige Risiken mit sich, da in den meisten Fällen den Unternehmen das hierzu spezifische Fachwissen fehlt.

So kommt es regelmäßig zu Ungenauigkeiten bei der Ermittlung der Versicherungssumme. Das kann im Schadensfall schnell zu Diskussionen führen. Bei größeren Brandschäden lassen die Versicherer routinemäßig die Versicherungssumme von Sachverständigen überprüfen. Hier kommt es dann häufig zu unangenehmen Überraschungen.

Es ist somit unerlässlich für Unternehmen, die Überprüfung der Versicherungssumme als integralen Bestandteil des Risk Managements regelmäßig durch unabhängige Sachverständige durchführen zu lassen.

DIE ERSTELLUNG EINES **BEWERTUNGSGUTACHTENS** VEREINT MEHRERE VORTEILE IN SICH:

- Vermeidung von Unterversicherung und daraus folgenden Problemstellungen im Schadensfall
- Vermeidung von Überversicherung und damit unnötigen Kosten
- Schaffung einer Bewertungsbasis, die durch die Meldung von Zu- und Abgängen langfristig aussagekräftig bleibt
- Verlagerung der Verantwortlichkeit für die korrekte Versicherungssumme an den Sachverständigen
- Verhinderung von Deckungslücken und Überschneidungen



Bewertungsgutachten dienen als Basis für die korrekte Ermittlung von Verkehrswerten. Beglaubigte Verkehrswerte sind insbesondere bei den Verhandlungen mit Banken und im Bereich des Ratings von großem Nutzen.



DAS SACHVERSTÄNDIGENBÜRO MERKER

Seit über 60 Jahren berät unser Sachverständigenbüro Unternehmen erfolgreich bei der Richtigstellung ihrer Versicherungssummen.

Zu unseren Kunden gehören sowohl kleine und mittelständische Unternehmen als auch internationale Großkonzerne.

Mit unseren Gutachten und daraus resultierenden Handlungsempfehlungen erhalten Sie optimale Entscheidungshilfen für Versicherungs- und Investitionsvorhaben. Wir stehen Ihnen auch nach Abschluss des Auftrages jederzeit beratend zur Seite.